



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 130**

26 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός Οικοδομικής Γραμμής στο παραλιακό τμήμα του οικισμού Σκάλα νήσου Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλάθου Ρόδου Ν. Δωδ/σου 2

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σαλάκου νήσου Ρόδου και κατηγορία αυτού» 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 1834/23.10.1996 απόφαση Αναπλ. Περιφ. Δ/ντή Ν. Αργολίδας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 2 (1)

Καθορισμός Οικοδομικής Γραμμής στο παραλιακό τμήμα του οικισμού Σκάλα νήσου Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

2. Την υπ' αρ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 9/8.2.94 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου «καθορισμός ορίων οικισμού Σκάλας Πάτμου».

3. Την υπ' αρ. 19/96 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτμου.

4. Την υπ' αρ. 5/3/12.12.96 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό Οικοδομικής Γραμμής στο παραλιακό τμήμα του οικισμού Σκάλας Πάτμου, στη διαμορφωμένη Ο.Γ. που αρχίζει από την οικία Πρωτόπαπα στην Αγία Παρασκευή και παραλιακά διερχόμενη καταλήγει στο οίκημα ιδιοκτησίας Καμαράτου (ΠΑΛΜΟΖΑ), όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:1000.

Κατά τα λοιπά ισχύει η ΧΟΠ/ΕΠΑ 9/8.2.94 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

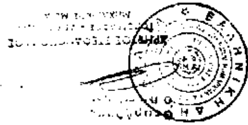
2. Σύμφωνα με το αρθ. 27 του Ν. 2081/92, από τις διατάξεις της Αποφάσεως αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 20 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ





ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 5 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλάθου Ρόδου Ν. Δωδ/σου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψιν:

α. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 7Α) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της Χώρας».

β. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση οικισμών κάτω των 2000 κατ.».

γ. Την υπ' αρ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 53/7.9.95 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου «έγκριση πολεοδ. μελέτης οικισμού Καλάθου».

δ. Την υπ' αρ. 50/95 Απόφαση Κοιν. Συμβ. Καλάθου.

ε. Την υπ' αρ. 5/2/12.12.96 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ ν. Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

α. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλάθου (ΧΟΠ/ΕΠΑ 53/7.9.95 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου), με την μεταφορά του χώρου της εκκλησίας στο δημιουργούμενο Ο.Τ. 70 και την μεταφορά του χώρου δημοτικού σχολείου στο Ο.Τ. 61 όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:1000

β. Στον τομέα ΑΙ (πυρήνας του οικισμού), ισχύουν πέραν των αναγραφομένων στην ΧΟΠ/ΕΠΑ 53/7.9.95 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου και τα ακόλουθα:

1. Τα νέα κτίσματα που θα κατασκευάζονται θα έχουν το ίδιο περίγραμμα με αυτό που εμφανίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα. Επιτρέπεται προσαύξηση ή μείωση της κάλυψης κατά 10%, εφόσον είναι μέσα στα όρια της επιτρεπόμενης κάλυψης (80%).

2. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου.

3. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικών κυκλικών κλιμάκων.

4. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πάνω από τους δρόμους.

5. Το ύψος των κτισμάτων θα καθορίζεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ (χωρίς δυνατότητα υπέρβασης του άνω του επιτρεπομένου) σύμφωνα με τα στοιχεία που προκύπτουν από την απαιτούμενη αποτύπωση των περιγραμμάτων και ανοιγμάτων των ομόρων κτισμάτων και την αντίστοιχη φωτογραφική τεκμηρίωση.

γ. Κατά τα λοιπά ισχύει η ΧΟΠ/ΕΠΑ 53/7.9.95 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

δ. Σύμφωνα με το άρθ. 27 του Ν. 2081/92, από τις διατάξεις της αποφάσεως αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

ε. Η ισχύς της Αποφάσεως αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ζ. Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 22 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

5/2/12.12.96

5/22.1.97

Πάνος Βενέρης
Αρχιτέκτων

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α

ΟΤ 51

ΟΤ 52

ΟΤ 60

ΟΤ 61

Κ.Χ.

πεζόδρομος

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΟΤ 72

Ο.Τ. 70

ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

ΟΤ 74

Λ. 1:1000

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σαλάκου νήσου Ρόδου και κατηγορία αυτού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

2. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

4. Την υπ' αρ. 123/96 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το υπ' αρ. 2051/96 έγγραφο Δ/νσης δασών Δωδ/σου.

6. Την υπ' αρ. 5/1/12.12.96 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ ν. Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Συνεκτικός, Ενδιαφέρων, Μεσαίος. Ούτε περιστικός ούτε παραλιακός, Στάσιμος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό διάγραμμα κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

2. Στον τομέα Α ορίζεται αρτιότητα 1500 μ2.

3. Στον τομέα Β ορίζεται αρτιότητα 1000 μ2.

4. Στον τομέα Γ ορίζεται αρτιότητα 800 μ2.

5. Στο συνεκτικό τμήμα ορίζεται αρτιότητα 300 μ2.

6. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Στους τομείς Α, Β, Γ, σε οποιαδήποτε κοινοτική οδό επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4.00 μ. από το ρείθρο του δρόμου.

Ο κανόνας αυτός δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση προσθήκης ή αναστήλωσης.

2. Στο συνεκτικό τμήμα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 1.00 μ. από το ρείθρο του δρόμου

Ο κανόνας αυτός δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση προσθήκης ή αναστήλωσης.

3. Στο τμήμα 1-2 της επαρχιακής οδού επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 8.00 μ. από το ρείθρο του δρόμου.

Ο κανόνας αυτός δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση προσθήκης ή αναστήλωσης.

4. Στο τμήμα 3-4 της επαρχιακής οδού επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4.00 μ. από το ρείθρο του δρόμου.

Ο κανόνας αυτός δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση προσθήκης ή αναστήλωσης.

5. Σε όλους τους τομείς το μέγιστο πλάτος των εξωστών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1.50 μ. και το ποσοστό των Η.Χ. το 20%.

Απαγορεύονται επίσης οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων του κτιρίου.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Αυτοδ. Δωδ/σου, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργί νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθ. 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Επίσης πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.

6. Σύμφωνα με το άρθ. 27 του Ν. 2081/92, από τις διατάξεις της Αποφάσεως αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 21 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος **ΣΑΛΑΚΟΣ**

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος
[illegible] ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▬ • ▬ • ▬		Οριο οικισμου
— — —	Α Β Γ	Οριο τομεων
—··—··—	Σ	Οριο συνεκτικου τμηματος

Στον τομεα Α οριζεται αρτιοτητα 1500 μ2
Στον τομεα Β οριζεται αρτιοτητα 1000 μ2
Στον τομεα Γ οριζεται αρτιοτητα 800 μ2
Στο συνεκτικο τμημα οριζεται αρτιοτητα 300 μ2

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 Στους τομεις Α, Β, Γ. σε οποιαδηποτε διαμορφωμενη κοινοτικη οδο επιβαλλεται προκηπιο πλατους 4.00 μ. απο το ρειθρο του δρομου.
Ο κανονας αυτος δεν εφαρμοζεται σε περιπτωση προσθηκης η αναστυλωσης

2 Στο συνεκτικο τμημα επιβαλλεται προκηπιο πλατους 1.00 μ απο το ρειθρο του δρομου.
Ο κανονας αυτος δεν εφαρμοζεται σε περιπτωση προσθηκης η αναστυλωσης.

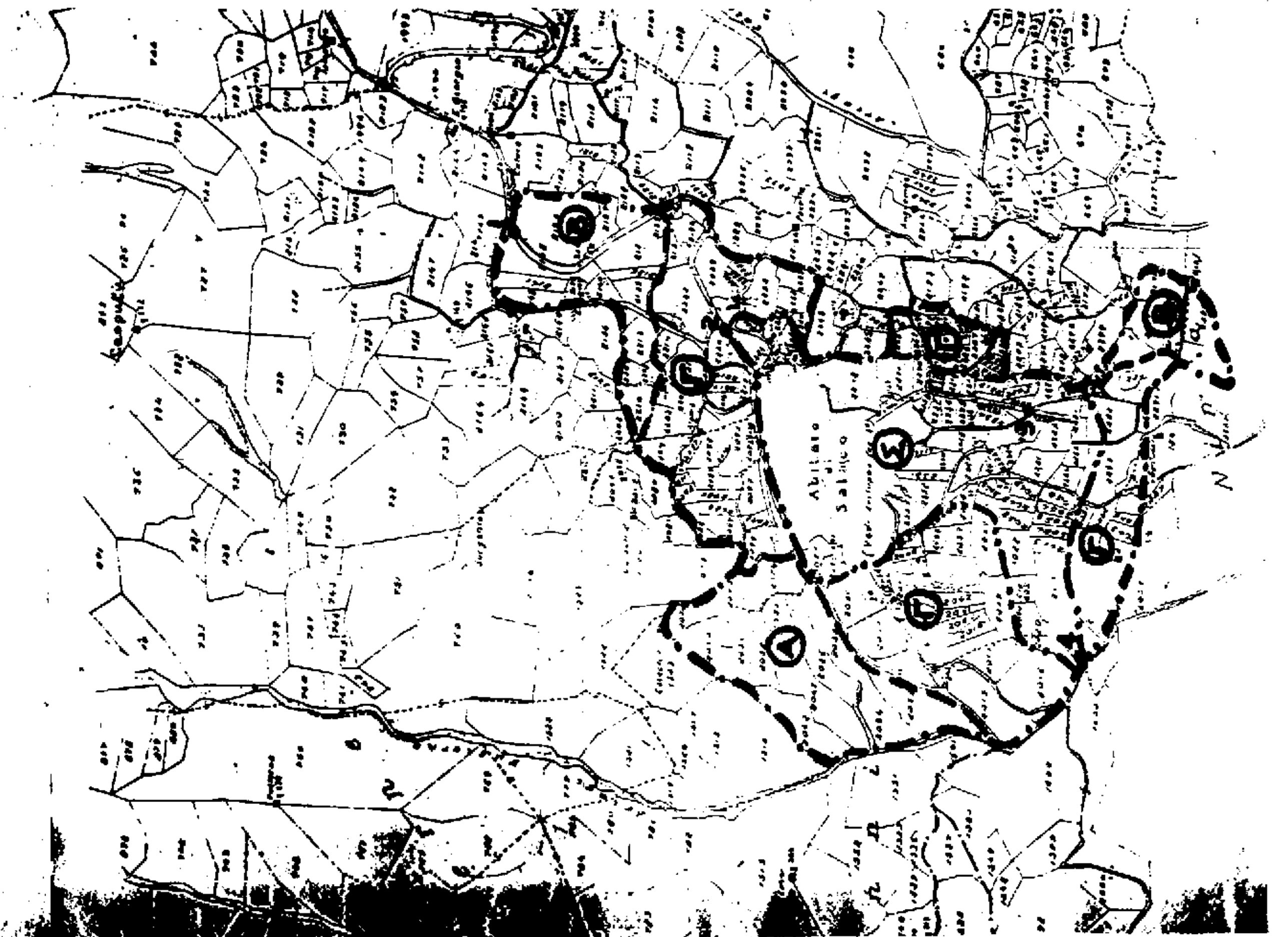
3. Στο τμημα 1 - 2 της επαρχιακης οδου επιβαλλεται προκηπιο πλατους 8.00 μ. απο το ρειθρο του δρομου.
Ο κανονας αυτος δεν εφαρμοζεται σε περιπτωση προσθηκης η αναστυλωσης

4. Στο τμημα 3 - 4 της επαρχιακης οδου επιβαλλεται προκηπιο πλατους 4.00 μ. απο το ρειθρο του δρομου.
Ο κανονας αυτος δεν εφαρμοζεται σε περιπτωση προσθηκης η αναστυλωσης

5. Σε ολους τους τομεις το μεγιστο πλατος των εξωστων δεν επιτρεπεται να υπερβαινει το 1.50 μ. και το ποσοστο των Μ.Χ. το 20%
Απαγορευονται επισης οι συνεχεις εξωστες κατα μηκος των οψεων του κτιριου

Ενεκρίθη ως έχει με την υπ' αριθμ. 5/[illegible] 12-12-96 απόφαση [illegible] Ο.Π. Νομού Δωδ/σου.
Ο Γραμματέας — Ο Πρόεδρος
[illegible] Γρ.
ΖΩΓΡΑΦΟΣ [illegible]
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΑΥ

Εγκρίθηκε την υπ' αριθμ. ΧΟΠ / ΕΠΑ 3/21-1-97 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου
Πάνος Βενέρης
Αρχιτέκτων



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ αριθμ. 1317/Δ'/12.11.1996, όπου δημοσιεύθηκε η από 8.12.1994 έκθεση Επιτροπής «περί καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Κοινότητας Κοιλάδας Ν. Αργολίδας (σχετ. η αριθμ. 1834/23.10.1996 απόφαση, η οποία την επικύρωσε) διορθώνεται - στην προτελευταία παράγραφο - το εσφαλμένο:

«Καθορίζει τέλος, με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1'', 2'', ...8'' και 9'', ..., 15'', 17'', 19'', και 17'', 18'', ..., 30'', την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού» στο ορθό:

«Καθορίζει τέλος, με μπλέ συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1'', 2'', ..., 8'' και 9'', ..., 15'', 17', 19 και 17'', 18'', ..., 30'', την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού».

(Από την Περιφ. Δ/ση Ν. Αργολίδας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ